

1-Комнатная уютная квартира на Витамине!

Надёжный тёплый дом! Всё рядом!



Общая площадь 42 м кв! Плюс, 3,5 м кв балкон!

Описание

Предлагаем на срочную продажу 1-комн квартиру «бабочка» 42 м кв. Квартира находится на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома 2011 года. Этаж – прелесть – золотая середина! **Коммуникации – центральные. Газовая котельная. Ремонт в квартире!**

Собственная
газовая
котельная!









Планировка

➤ Общая площадь
42 кв м, плюс, 3,5 м кв
балкон!

➤ Комната 17,2 м кв

➤ Кухня 13,7 м кв.

➤ Санузел 3,5 м кв.

➤ Прихожая 7,6 м кв

➤ В коридоре прямо при входе есть ниша, в которой
встроены полочки - Готовая гардеробная!

Вам не придется устанавливать громоздкие Шкафы

в комнате – всё необходимое – можно хранить здесь



Состояние ■ Дом 2011 г. Кирпичный, теплый. В подъезде низкие ступеньки, что позволяет легко, без одышки подняться! На 3-й этаж! На данном этаже одни плюсы –

гораздо тише от улицы, чем на нижних этажах.

Стены 0,5 м

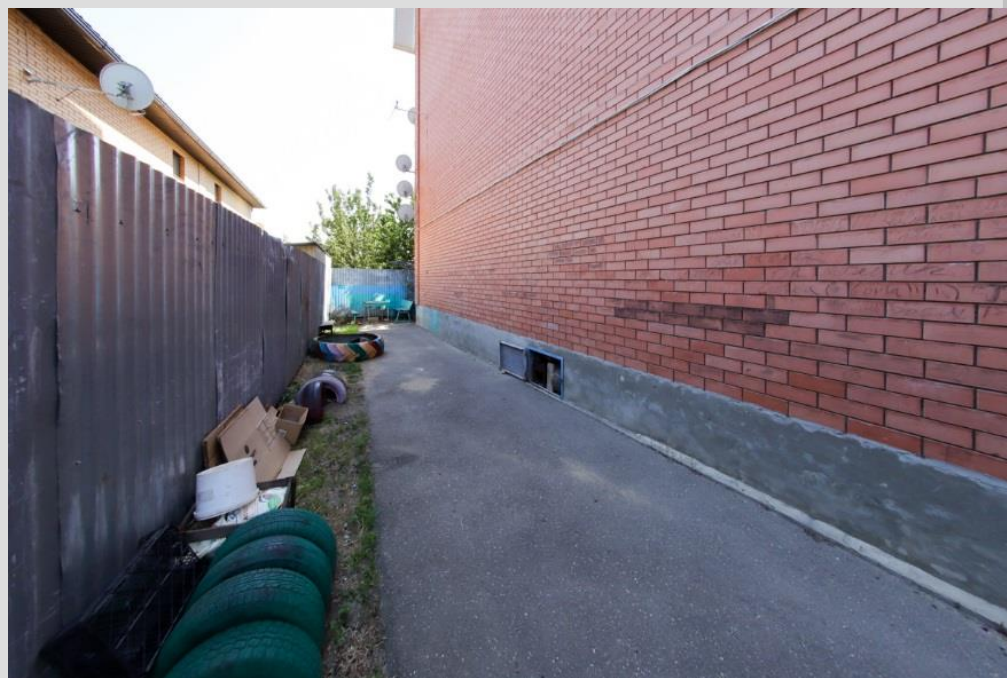
Газовая котельная обслуживается самими жильцами. УК не взимает плату за это.

Поэтому, коммуналка здесь низкая!



☐ Состояние дома и придомовой территории очень хорошее!

Центральные коммуникации!



Тех. условия

- Дом с центральными коммуникациями!

Счетчики на воду, свет. Плита электрическая.

Батареи алюминиевые радиаторы

- В квартире 2 сплит системы –
на кухне и в комнате



Коммунальные платежи летом до 1500 руб.

Зимой до 2500 руб.

Чистый подъезд! Домофон!

Дом и прилегающая инфраструктура



Ближайший Магнит Гипермаркет

Семейный

900 м На этой же улице!

Ближайшие магазины Магнит –

180 м от дома!

Школа 50 – 150 м

Рынок сельхоз продукты 220 м

Дет сад 350 м

Развивающие центры, магазины,

Спорт и т.д.



Большое преимущество — на расстоянии 200 м — станция, где проходит несколько раз в день электричка —

на которой можно добраться вдоль всего города без пробок и точно в срок (!!!) до практически любого места в центре города.

Плюсы местоположения района — современное Ейское шоссе — надземные пешеходные переходы.

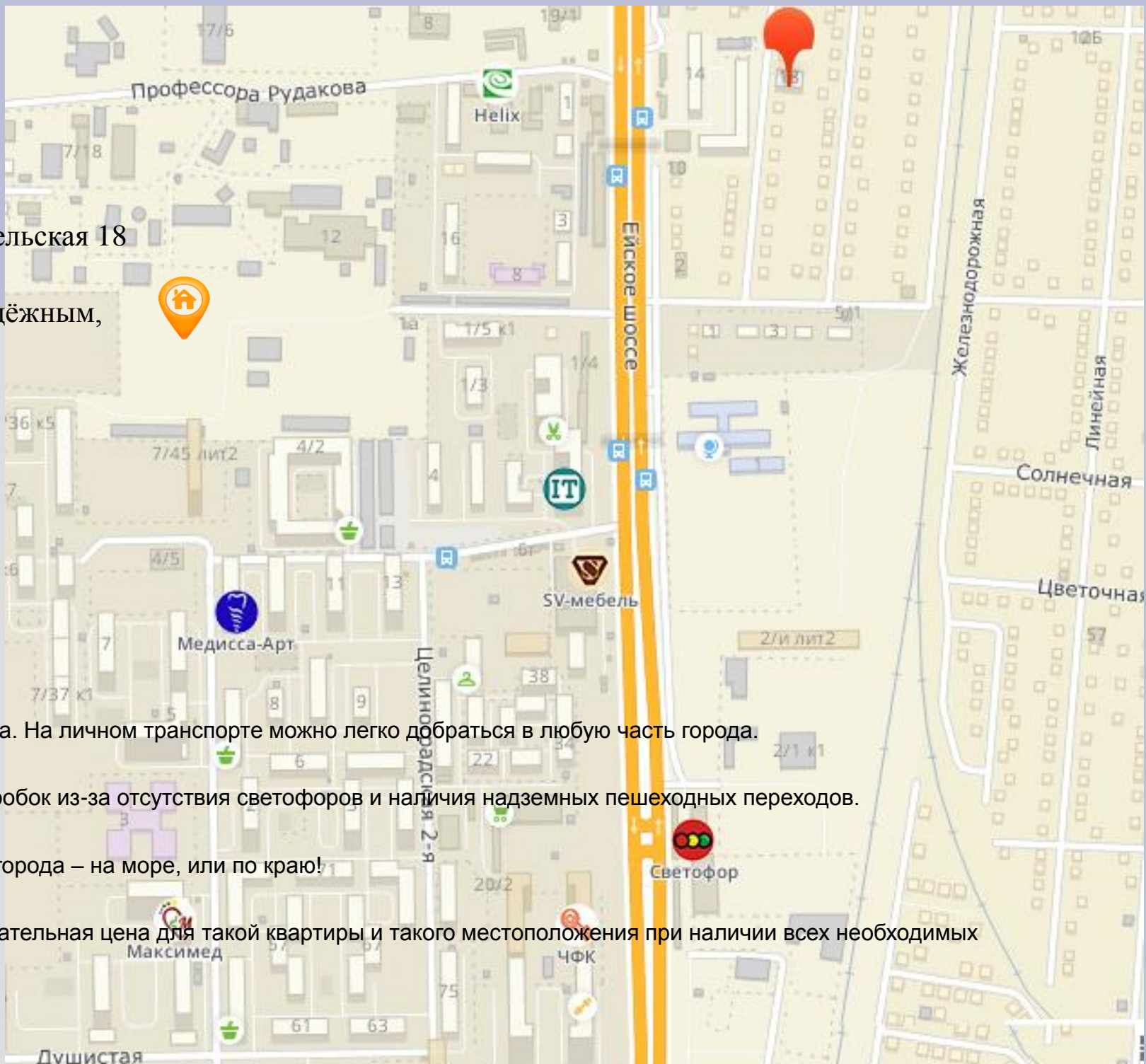
Близость ТРК Красная площадь. Баскетхол. Тренировочный комплекс Чемпион. Удобно выезжать из города.

Расположение.

Дом по адресу ул. Новосельская 18

находится рядом с Молодёжным,

ТРК Красной площадью



Удобная транспортная развязка. На личном транспорте можно легко добраться в любую часть города.

На Ейском шоссе не бывает пробок из-за отсутствия светофоров и наличия надземных пешеходных переходов.

Выезд через Ейское шоссе из города – на море, или по краю!

Покупайте! Это самая привлекательная цена для такой квартиры и такого местоположения при наличии всех необходимых

официальных документов!

Документы

- ✓ Документы в наличии. Выписка из ЕГРН.
 - ✓ Собственность с ноября 2018 года. Тех паспорт. Готово к продаже.
 - ✓ У квартиры 1 собственник.
 - ✓ В ипотеке Сбербанк 250 тысяч рублей
 - ✓ Применялся Материнский Капитал
-
- ✓ Кадастровый номер 23:43:0108016:51. Основание владения — Договор купли-продажи

Расходы и коммунальные платежи

В квартире установлены счетчики на воду, электроэнергию.
Летом около 1500 руб. Зимой около 2500 руб (Проживают 4 человека)

Цена

Стоимость Однокомнатной квартиры Бабочки с **ремонт** составляет

1700 тыс руб, что является одним из лучших ценовых предложений на подобные объекты!

P.S. В подарок, в качестве бонуса, Вы получаете мебель и технику на сумму 60000 рублей!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Иванова Надежда Александровна
т. +7-961-592-93-13
e-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

А так же по телефонам офиса:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт.

Адрес офиса: **Дзержинского 3/2, офис 1.** (Район КТ Аврора)

